

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина

г. Гатчина

04 августа 2023 года

В соответствии с Приложением 12 (Порядок осуществления контроля Концедента за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения) к концессионному соглашению от 21 июля 2017 года о создании и последующей эксплуатации объекта спорта - Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина (далее – концессионное соглашение) и во исполнение распоряжения комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области от 20 июля 2023 года № 1-5-312/2023 «О проведении проверки соблюдения обществом с ограниченной ответственностью «БАССЕЙН ГАТ» условий концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина» 28 июля 2023 года проведена проверка за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения.

Концедент – Ленинградская область от лица которой полномочия осуществляет Комитет по физической культуре и спорту Ленинградской области (далее – Комитет) (постановление Правительства Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 382 «О порядке исполнения концессионного соглашения о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина»).

Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «БАССЕЙН ГАТ» (далее – ООО «БАССЕЙН ГАТ»).

Объект – объекта спорта – плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина.

Проверка проводилась рабочей группой в следующем составе:

Председатель рабочей группы:

Шестаков Денис Михайлович – первый заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области.

Заместитель председателя рабочей группы:

Власова Ольга Владимировна – начальник отдела физической культуры и спорта комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области.

Члены рабочей группы:

Любомирова Елена Алексеевна – консультант отдела финансового планирования, бухгалтерского учета и отчетности комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области.

Бердник Юлия Юрьевна – главный специалист сектора правового обеспечения и делопроизводства комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области.

Поспелова Яна Андреевна – главный специалист отдела физической культуры и спорта комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области.

Проверка проводилась 28 июля 2023 года в присутствии генерального директора ООО «БАССЕЙН ГАТ» - Эдер О.А.

Проверяемый период: с 01.01.2023 по 30.06.2023.

Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности государственного имущества.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Осмотр Земельного участка;
2. Осмотр объекта спорта – плавательного бассейна с местами для зрителей в г. Гатчина;

3. Проверка документации относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в том числе бухгалтерскую документацию в части, раскрывающей исполнение Концессионером Концессионного соглашения, а именно:

3.1. Документы, отражающие учет Объекта после ввода в эксплуатацию на отдельном забалансовом счете, в том числе учет прав владения и пользования Объектом на отдельном аналитическом счете в целях контроля за исполнением Концессионером части 16 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3.2. Документы, отражающие на отдельном забалансовом счете сумму износа Объекта, начисляемого по установленным нормам амортизационных отчислений в целях контроля за надлежащим исполнением Концессионером пункта 24.2 Концессионного соглашения.

3.3. Документы, подтверждающие выполнение обязательств в отношении предоставления услуг объекта спорта – плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина социальным группам Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

3.4. Документы, подтверждающие выполнение обязательств в отношении предоставления услуг и дорожек бассейна объекта спорта – плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина Ленинградской области.

3.5. План-график технического обслуживания здания бассейна, сооружений, инженерных систем, технических средств.

В ходе проведения указанных мероприятий Рабочей группой установлено следующее:

1. Земельный участок кадастровый № 47:25:0107008:203, переданный Концессионеру в рамках концессионного соглашения используется по назначению, установлено ограждение территории. Прилегающая к объекту территория содержится в надлежащем состоянии.

2. Проверенное государственное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи государственного имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Объект поддерживается в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, требования санитарно-эпидемиологических норм и правил соблюдаются.

В соответствии с Регламентом технического обслуживания объекта утвержден график работ по эксплуатационному и техническому обслуживанию и текущему ремонту котельного, теплотехнического, газового оборудования газовой котельной (договор от 18.11.2020 г. № 01/11-20 ТО), регламент работ по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, внутреннего противопожарного прохода, план-график проведения плановых осмотров элементов зданий и сооружений, систем вентиляции. Ведется журнал регистрации показателей качества воды и микроклимата бассейнов.

В соответствии с пунктом 6.1.13 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 (далее – Требования) в раздевалках должны устанавливаться умывальники, электросушители для рук или бумажные полотенца, мыло или иные моющие средства, а также дозаторы с дезинфицирующим антисептическим средством.

Рекомендовать Концессионеру установить с учетом Требований в раздевалках дозаторы с мылом.

3. Во исполнение части 16 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионер ведет учет Объекта на отдельном забалансовом счете 001 ОС, а так же учет прав владения и пользования Объектом на отдельных аналитических счетах, что подтверждается предоставленными Концессионером (приложение 1 к акту):

- бухгалтерской справкой 76 от 30.06.2023 года о начислении амортизации ОС за январь-июнь 2023г. на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» с ежемесячной суммой 2 255 914,00 руб., всего начислено за первое полугодие 2023 года – 13 535 484,00 руб.;

- оборотно-сальдовой ведомостью по счету 05 «Право пользования объектом концессии» за январь-декабрь 2023г. с ежемесячным начислением амортизации в размере 1 355 250,20 руб., всего начислено за первое полугодие 2023 год – 8 131 501,20 руб.

4. Приложением 9 к Концессионному соглашению от 21.07.2017г. предусмотрены обязательства концессионера в отношении льгот и условия предоставления услуг объекта спорта - плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина социальным группам Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

№ пп	Цель предоставления дорожек	Предоставляемые услуги	Объем и стоимость предоставляемых услуг	Исполнение в первом полугодии 2023 года обязательств Концессионера

1.	<p>Посещение бассейна для следующих социальных групп населения: малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, местом жительства либо пребывания которых является МО «Гатчинский район Ленинградской области», и имеющие по независящим от них причинам среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Ленинградской области.</p>	<p>Разовое посещение спортивно оздоровительного бассейна</p>	<p>Скидка 20% - 30% от установленной действующим прейскурантом стоимости на разовые посещения спортивно оздоровительного бассейна.</p>	<p>Предоставлялась (справка по выполнению обязательств прилагается)</p>
		<p>Абонементы на посещение спортивно оздоровительного бассейна</p>	<p>Скидка 10% - 15% от установленной действующим прейскурантом стоимости на годовые (полугодовые) абонементы на посещение спортивно оздоровительного бассейна.</p>	<p>Предоставлялась (справка по выполнению обязательств прилагается)</p>
2.	<p>Посещение бассейна для следующих социальных групп населения: ветераны ВОВ местом жительства, либо пребывания которых является МО «Гатчинский район Ленинградской области»</p>	<p><i>Программа:</i> Абонементы на посещение спортивно оздоровительного бассейна на 36 занятий в год (<i>абонемент предоставляется бесплатно 1 раз в год на основании письменного заявления при предъявлении соответствующего удостоверения</i>) Формат урока: занятие на воде без тренера - 45 мин., переодевание - по 15 минут до и после сеанса плавания Дни, время оказания услуг: Понедельник, среда, пятница с 10:00 до 13:00 <i>Входящие в стоимость услуги:</i> Пользование спортивным инвентарем</p>	<p>Объем предоставляемых услуг: не более 50 абонементов в год Стоимость на 01 января 2017 года: безвозмездно Стоимость оказанных услуг в год: безвозмездно</p>	<p>Не предоставлялась</p>

3.	Посещение бассейна для следующих социальных групп населения: ветераны боевых действий: военные, служившие в «горячих точках» и принимавшие участие в мероприятиях по разминированию мирных территорий после ВОВ; летчики, находившиеся в распоряжении боевых частей в Афганистане и получившие там ранения, контузии и пр. увечья; россияне, которые были отправлены на работу в Афганистан в период прохождения там военных действий местом жительства либо пребывания которых является МО «Гатчинский район Ленинградской области».	Разовое посещение спортивно оздоровительного бассейна	Скидка 20% - 30% от установленной действующим прейскурантом стоимости на разовые посещения спортивно оздоровительного бассейна.	Не предоставлялось
		Абонементы на посещение спортивно оздоровительного бассейна	Скидка 10% - 15% от установленной действующим прейскурантом стоимости на годовые (полугодовые) абонементы на посещение спортивно оздоровительного бассейна.	Не предоставлялось
4.	Посещение бассейна для следующих социальных групп населения: инвалиды I, II группы местом жительства либо пребывания которых является МО «Гатчинский район Ленинградской области»	Разовое посещение спортивно оздоровительного бассейна	Скидка 20% - 30% от установленной действующим прейскурантом стоимости на разовые посещения спортивно оздоровительного бассейна	Не предоставлялось
		Абонементы на посещение спортивно оздоровительного бассейна	Скидка 10% - 15% от установленной действующим прейскурантом стоимости на годовые (полугодовые) абонементы на посещение спортивно оздоровительного бассейна.	Не предоставлялось

5.	Посещение бассейна для следующих социальных групп населения: почетные жители Ленинградской области; жители Гатчинского района, награжденные медалью за заслуги перед г. Гатчина; Участники ликвидации аварии на Чернобыльской АС; жители Ленинградской области, награжденные правительственными наградами; жители г. Гатчина - почетные жители Гатчинского района; герои социалистического труда, жители г. Гатчина старше 80-ти лет.	Разовое посещение спортивно оздоровительного бассейна	Скидка 20% - 30% от установленной действующим прейскурантом стоимости на разовые посещения спортивно оздоровительного бассейна	Не предоставлялось
		Абонементы на посещение спортивно оздоровительного бассейна	Скидка 10% - 15% от установленной действующим прейскурантом стоимости на годовые (полугодовые) абонементы на посещение спортивно оздоровительного бассейна.	Не предоставлялось

Концессионером предоставлена Справка по предоставлению социальных скидок в первом полугодии 2023 года, подтверждающая выполнение обязательств в отношении предоставления услуг объекта спорта – плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина социальным группам Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Социальная скидка в размере 15% предоставлена 2 клиентам, скидка 30% социальная разовая предоставлена 1 клиенту 8 раз. (Приложение 2 к акту).

5. Концессионером предоставлены акты о фактическом использовании сборными командами Ленинградской области дорожек плавательного бассейна в рамках исполнения оказанных услуг по концессионному соглашению о создании и последующей эксплуатации объекта спорта – Плавательный бассейн с местами для зрителей в г. Гатчина от 21.07.2017 г. за январь - июнь 2023 года.

В отчетный период исполнитель предоставил заказчику дорожки плавательного бассейна и зал для «сухого плавания» в плавательном бассейне объекта спорта, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 13а для проведения тренировок сборных команд Ленинградской области.

Тренировочные мероприятия сборных команд Ленинградской области в отчетном периоде проведены в полном объеме в соответствии с требованиями по виду спорта синхронное плавание.

Спортивные мероприятия в отчетном периоде на объекте не проводились. Объяснения Концессионера прилагаются.

Выводы и предложения:

1. Проверенный Объект, находится в исправном состоянии и эксплуатируется в соответствии с целями, установленными пунктом 26.1 концессионного соглашения.

2. Рекомендовать ООО «БАСЕЙН ГАТ» установить с учетом Требований в раздевалках дозаторы с мылом.

Председатель рабочей группы

Д.М. Шестаков

Заместитель председатель
рабочей группы

О.В. Власова

Члены рабочей группы

Е.А. Любомирова

Ю.Ю. Бердник

Я.А. Поспелова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта проверки со всеми приложениями получил(а):

_____ (дата получения, ФИО, должность)

« ___ » _____ 20 ___ г.

_____ (подпись)

С актом проверки согласен(а)/не согласен(а)

_____ (ФИО, должность)